

Protokoll der Jahreshauptversammlung

des Tourismus-Fördervereins Neßmersiel e.V.

am 8.3. 2025 um 13 Uhr in den Räumen der Mühle in Neßmersiel

Vor Einstieg in die Tagesordnung gibt es einige Informationen, die für die Ferienhauseigentümer wichtig sind.

1. Herr Keno Appelkamp von der Ostfriesischen Brandkasse informiert darüber, was man bei der Versicherung von Ferienhäusern beachten muss:

Die Versicherung von Ferienhäusern ist grundsätzlich teurer versichert als die von Wohnhäusern, da sie nicht dauernd bewohnt, und nicht nur vom Eigentümer bewohnt sind.

Die Elementarversicherung (ca. 70€) jährlich, bezieht sich vor allem auf Hochwasser, das an der Küste sehr häufig durch von Anstieg Grundwasser vorkommen kann. Schäden durch Salzwasser (Nordsee) können nicht versichert werden.

In manchen älteren Verträgen ist grobe Fahrlässigkeit (z.B. wenn der Herd angelassen wird) nicht versichert.

Bei der Hausversicherung wird bei Mietausfall nur der ortsübliche Mietzins pro qm pro Monat erstattet, die Alternative ist der gewerblicher Tarif, dabei wird der Mietertrag für Ferienhäuser erstattet; Gegenstände sind zum Neuwert versichert; die Glasbruchversicherung ist nicht teuer und kann sich lohnen (Cerankochfeld)

Haftpflicht: Wenn das Haus nur selbst genutzt wird, reicht die Privathaftpflicht, sicherer ist die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht.

Fahrräder: Der Vermieter muss darauf hinweisen, dass die Nutzung auf eigenes Risiko erfolgt, der Gast muss sich selbst von der Verkehrssicherheit überzeugen. – Die Betriebshaftpflichtversicherung kann hilfreich sein, wenn jemand mit dem hauseigenen Fahrrad zu Schaden kommt.

Der Beitrag richtet sich nach dem Gebäudewert (orientiert an Goldmarkwert 1914).

Kontakt: Keno Appelkamp, Alte-Poststraße 12, 26553 Dornum, Tel.:04933 991290

2. Frau Meints vom DTV erläutert die Bedingungen zur Klassifizierung von Ferienhäusern

Die Klassifizierung erfolgt nach ausführlicher Besichtigung des Hauses/der Wohnung, Dauer ca. eine Stunde.

Es werden bis zu 5 Sternen vergeben, je nach Ausstattung und Zustand des Ferienhauses. In Ostfriesland finden sich nur noch Ferienimmobilien mit 3 bis 5 Sternen, wobei 5 Sterne für höchsten Komfort und sehr neuwertige Einrichtung verliehen werden, Gültigkeit 3 Jahre, danach muss eine erneute Klassifizierung erfolgen.

Es muss ausreichend Mobiliar und Geschirr in guter Qualität vorhanden sein, das Ganze muss einen gepflegten Eindruck machen. Ein Grundriss des Hauses muss zur Verfügung gestellt werden und auf der entsprechenden Internetseite erscheinen.

Ab vier Sternen müssen Endreinigung und Bettwäsche/Handtücher im Mietpreis enthalten sein.

Weitere Informationen kann man in der Broschüre auf der Internetseite des DTV finden.
(kontakt@deutschertourismusverband.de) Kontakt Frau Meints: ursula.meints@gmx.de

Um 13.40 Uhr erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung

1. Die Vorsitzende, A. Ockenfels begrüßt die Anwesenden (siehe Anwenheitsliste)
 2. Sie stellt fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist.
 3. Die fristgerecht versendete Tagesordnung wird angenommen.
 4. Das Protokoll der JHV vom letzten Jahr wird angenommen
 5. Bericht der Vorsitzenden: Der Verein war nicht ganz so aktiv wie die Jahre davor, eil die Vorsitzende zurück ins Rheinland gezogen ist, dennoch gab es einige Aktivitäten (Pflege des Ankerbeets, Aufstellung Strandkörbe am Dorfplatz). Die Mitgliederliste, die Homepage und der Instagram-Auftritt wurden neu erstellt. Das Mitgliederverzeichnis wird an alle Mitglieder verschickt. Es gibt noch nicht viele Rückmeldung von Vermietern, die ihr Haus auf unserer Homepage präsentieren. Der Vorstand bittet, sich zu melden. Alf Tomalla bittet auch, aktuelle Fotos von Neßmersiel für die Homepage zu schicken
- Die „Fiete Anderswelt“ sollte eigentlich von Rolf Kopper vorgestellt werden, der aber leider erkrankt ist. Die Baugenehmigung ist inzwischen nach langem hin und her erteilt. Die Eröffnung wird wahrscheinlich erst 2026 erfolgen..

Frage, ob TFN Mitglied im Gewerbeverein Dornum sein kann wird besprochen. Eine endgültige Zustimmung des Gewerbevereins, ob dies möglich ist, steht noch aus. Der Vorteil wäre: Die Mitglieder hätten Kontakt zu vielen Gewerbetreibenden, Handwerkern etc. .

Im Blinkfuer gab es im letzten Jahr einen sehr guten Bericht über TFN und Neßmersiel. Da sich das Blinkfuer ausschließlich durch Anzeigen finanziert, wäre eine Anzeige des TFN darin in den Sommermonaten wichtig -Kosten 250€. Abstimmung: 13 dafür, 1 dagegen, 1 Enthaltung

Brunnenprojekt: Der Brunnen am Dorfplatz soll wieder in Gang gesetzt werden. Die Tourismus GmbH wird die Arbeiten übernehmen, der TFN soll für die Materialien aufkommen. Der Wasseranschluss erfolgt über den Edeka-Markt.

Kosten: Pumpe ca. 1000€, Dichtschlämme 250€ - insgesamt max. 1500€ für TFN , die Instandhaltung läuft über Tourismus GmbH – Strom ggf. über Solar.

Beetpflege (Ankerplatz): Die Pflege muss extern übernommen – diesmal hilft der Bauhof von der Tourismus GmbH. Kostenvoranschlag für Beetpflege wird eingeholt.

E-Mobilität der Gäste: Wenn Fiets Anderswelt fertig ist, werden dort Ladesäulen (mind. 8) errichtet, frei zugänglich für jeden Gast.

Gastronomie: Leider ist das „Alte Siel“ geschlossen. Das Restaurant am Hafen öffnet Ostern. Das Frühstück am Strand findet wieder statt – war letztes Jahr ein großer Erfolg.

6. Bericht des Kassenwarts:

Es gab im letzten Geschäftsjahr keine größeren Projekte

Einnahmen in 24/25 8926 € an Beiträgen, einige Beiträge müssen zurückgebucht werden. Ausgaben: laufende Kosten, Spenden, und Unterstützung anderer Vereine

Kontostand aktuell: 6037,23€.

Der Kassenbericht ist beigelegt. Im Nachgang mussten einige Sachverhalte im Kassenbericht korrigiert werden.

7. Bericht der Kassenprüfer: Es gab sehr viele Rückbuchungen, die sehr teuer waren. Das Problem entstand, weil Mitglieder gekündigt haben, aber dennoch der Beitrag abgebucht wurde. (Dies wurde nach Kontrolle korrigiert – die Kosten für Rückbuchungen beliefen sich auf 20€) Kasse wurde geprüft, Kassenführung war korrekt.

8. Entlastung des Vorstands: einstimmig bei Enthaltung des Vorstands.

9. Carina Windfuhr kann die Aufgabe als Kassenwartin nicht weiter erfüllen. Da sich niemand für dieses Amt bereit erklärt, übernimmt A. Ockenfels die Aufgabe kommissarisch, es muss sich im Lauf des Geschäftsjahrs eine neue Person finden.

10. Wahl der Kassenprüferin: Margaretha Cordes wird einstimmig als 2. Kassenprüferin gewählt.

11. Der Vorstand bittet, die WhatsApp Gruppe nur als Informationsportal zu nutzen. Besonders Informationen über Neßmersiel und Umgebung sind sehr wichtig und hilfreich. Hinweis: Beim Einstellen von Berichten, Musik oder Bildern aus anderen Quellen macht man sich leicht strafbar.

Im Nachgang bittet der Vorstand, bei fristgerechter Kündigung der Mitgliedschaft den Vorstand/ Kassenwart unmittelbar per Mail zu informieren, damit dieser den Mitgliedsbeitrag erstatten kann – so werden teure Rückbuchungen vermieden.

Die Vorsitzende schließt die Versammlung um 15.00 Uhr.

Protokoll: Sibylle Schwarz 11.3.2025

1. Vors.  11.3.2025